

Inclusieve gemeente

Geschreven door: Sylvia Vink

Datum: 2 juni 2021

Geachte voorzitter,

We stellen vanavond het Programma van Eisen vast van de Dreef.

Het is een mooi, modern programma wat voldoet aan alle gestelde eisen en ingediende moties; een sportvoorziening, genoeg groen, parkeren, rekening houdend met inclusiebeleid, duurzaamheid etc.

En het is betaalbaar. Daar is iedereen blij mee, en conform het moto van de Wewa, kunt u zich voorstellen dat wij dat ook zijn.

Wij zouden echter graag zien dat dit programma nog iets meer richting het kleinstedelijk woonmilieu gaat wat genoemd wordt in punt b bij de hoofduitgangspunten.

Feit is namelijk dat in de steden het gemiddelde huishouden naar verhouding weinig personen kent.

De reden hiervoor is dat huishoudens die bestaan uit gezinnen met kinderen het liefst wonen in een woning met een tuin. Ook in Waddinxveen zien we dat; de vraag naar de vroeger zogenoemde eengezinswoningen is groot. Gelukkig worden er hiervan ook veel gerealiseerd; in de Triangel, het Sleutelkwartier, 't Suyt, de Noordkade straks en elders.

Voorzitter,

De kleine huishoudens komen er echter bekaaid af. Het CPO doet enorme moeite hiervoor, waar wij vierkant achter staan. Maar dit is wel gericht op een doelgroep die zich dat kan permitteren.

Wij missen in de realisatie van de woningbouw woningen die gericht zijn op de kleinere huishoudens. Een artikel in het Hart van Holland van vandaag geeft dat ook aan: Bouw voor kleinere huishoudens voordat we straks erachter komen dat we daarmee te laat zijn!

Die groep is heel groot; alleenstaanden, in alle leeftijdsklassen, jong of oud. Dit percentage neemt in Nederland alleen maar toe. Het dashboard Wonen Waddinxveen geeft aan dat 67 % (!!) van de huishoudens in Waddinxveen bestaat uit maximaal 2 personen. Startende jongeren alleen of samen, gescheiden mannen of vrouwen, al dan niet met een kind, samenwonende stellen zonder kind, zo zijn er tal van voorbeelden te verzinnen. Die geen behoefte meer of nog hebben aan de woning met grond of tuin. En voor die toenemende groep willen wij ook woningen in Waddinxveen bouwen. In alle prijsklassen.

Daarom dienen wij een amendement in waarin we bij punt 2c een toevoeging willen doen; Het woonprogramma is gebaseerd op ca 175 woningen, volledig bestaande uit appartementen, met de toevoeging zoveel mogelijk gericht op de doelgroep kleine huishoudens van 1 a 2 personen

Wij hebben begrepen dat er zorgen zijn over de grondopbrengst. Maar daar willen wij niet aan tornen, daarom handhaven wij punt 2.d. in het raadsbesluit. De verdeling van de appartementen conform het woonprogramma. Dus voor ieder wat wils.

Voorzitter,

Daarnaast is er vorige week ingesproken door de voorzitter van de Gouwe Smash. In de bijlage Programma van eisen is opgenomen dat de Gouwe Smash niet kan uitbreiden.

Wij willen ons hier niet uitspreken over het al dan niet uitbreiden van meer Padel of tennisbanen en het al dan niet ombouwen van het park of verkopen van Grond.

Wat ons wel frustrereert is dat er met de andere gebruikers in het gebied de Dreef uitgebreid overleg is. In het stuk wordt aangegeven dat het Coenecoop deelneemt in de klankbordgroep als belangrijke gebruiker en zij worden aan de voorkant betrokken bij de planvorming. Met de gebruikers van het Gemaal is uitgebreid overleg geweest.

Echter niet met De Gouwe Smash. En wij vinden dat het college hierbij in gebreke blijft. Zij zijn ook een belangrijke gebruiker in het gebied. Ook zij zijn afhankelijk van parkeermogelijkheden, van toegankelijkheid etc. Daar is niet met hen over gesproken. Laat staan over mogelijkheid tot al dan niet uitbreiden.

Daarom vinden wij dat er eerst met hen in gesprek moet worden gegaan alvorens wij hier nu een besluit gaan nemen met een eis erin. Ga eerst een gesprek aan en kijk of zoek naar mogelijkheden waarin iedereen zich kan vinden.

Om die reden dienen wij ook samen met het CDA een amendement in waarin we voorstellen om in de bijlage punt 5.2 in zijn geheel te schrappen. Zodat er voor beide partijen een weg open ligt om een goed gesprek aan te gaan.